



Appartement La Rochelle 4 pièce(s) 99.75 m2

LA ROCHELLE 17000

299 250 € *

* 299 250 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement La Rochelle 4 pièce(s) 99.75 m2

À vendre : Superbe appartement de 5 pièces situé au 8ème étage avec ascenseur, en plein cœur de La Rochelle. Offrant une vue imprenable et dégagée sur la ville et un aperçu mer, ce bien lumineux comprend quatre chambres spacieuses et une salle d'eau moderne. Un grenier d'environ 5 m2 est également disponible. Le chauffage individuel et la chaudière garantissent un confort optimal tout au long de l'année, avec un DPE de catégorie C pour une excellente performance énergétique.

Idéalement situé, vous êtes à seulement 6 minutes à pied de l'arrêt de bus facilitant vos déplacements au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de qualité dans un quartier dynamique et bien desservi. Prix : 299 250€ (dont 5% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur). Ce bien est présenté par Olivier DEPOORTER - EI - Agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui (Référence 8573). Une visite virtuelle est disponible pour ce bien sur simple demande.

Référence annonce : 8573

99.77 m²

5 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	8
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	75
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1082 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien





