



Appartement à vendre de 3 pièces de 49 m²

Toulouse 31200

239 625 € *

* 239 625 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

Appartement à vendre de 3 pièces de 49 m²

BARRIERRE DE PARIS/ TOULOUSE

□ Toulouse – Barrière de Paris | Appartement 3 pièces

À découvrir ! Dans une toulousaine des années 1900, vous trouverez un charmant appartement de plain-pied avec une bel espace à vivre avec cuisine ouverte refaite, équipée et aménagée donnant sur un cours intérieure de 40 m².

Il propose deux grandes chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

□ Emplacement recherché à proximité immédiate des transports, commerces, écoles et du parc de la Salade.

□ Les + : emplacement pratique, vie de quartier agréable et toutes les commodités accessibles à pied, Métro Barriere de Paris.

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	840 €

Photos du bien

