



Appartement 3 pièce(s) 65 m2 avec balcon

PETIT COURONNE 76650

73 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement 3 pièce(s) 65 m2 avec balcon

Votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement de 65 m2 avec balcon au 3ème étage d'une copropriété rénovée sur la commune de Petit Couronne, à proximité de toutes les commodités, comprenant :

- entrée avec placard, séjour/salon, cuisine, 2 chambres, salle de douche, wc, couloir.
- Appartement très bien isolé, DPE en C
- Vue dégagée sans vis à vis
- cave en sous-sol.
- prévoir une rénovation globale de l'appartement.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	420/trimestre entretien des communs/Minuterie/fond travaux
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	315
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€

Photos du bien



