



Maison à louer de 7 pièces de 128.5 m²

Nanterre 92000

2 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires

charges locataires: 1542.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 385.62 €
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Maison à louer de 7 pièces de 128.5 m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location une maison de 130m² à Nanterre. Idéale pour une famille avec ses 4 chambres spacieuses, elle offre tout le confort nécessaire. Profitez d'un vaste séjour ainsi qu'une véranda. Une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain. Sous-sol total comprenant un garage, buanderie et deux pièces qui peut accueillir bureau ou salle de jeux. Un jardin complète ce bien.

Située à proximité des commodités, vous trouverez l'école maternelle publique Jules Ferry à seulement 3 minutes à pied. Le E.Leclerc de Nanterre est à 4 minutes à pieds.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Camille Desmoulins à quelques pas, desservi par la ligne 559. Le Square Roger Jourdain est à seulement 6 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et convivial. Loyer : 2400€ par mois. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

128.5 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2400
Provision sur charges	
Conso Energ	238 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	125 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	353 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2634€ et 2634€ au 01/01/2023

Photos du bien



