



Maison à vendre de 7 pièces de 102.43 m²

Eaubonne 95600

463 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Maison à vendre de 7 pièces de 102.43 m²

À proximité immédiate du centre-ville et des commerces d'Eaubonne, votre agence Guy Hoquet Eaubonne vous propose en exclusivité cette charmante maison d'environ 102 m², offrant de beaux volumes et un agencement idéal pour une vie de famille.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un bureau, une pièce supplémentaire, une buanderie avec WC, un garage ainsi que deux pièces offrant de belles possibilités de rangement ou de stockage.

Au premier étage : une entrée dessert un agréable salon avec cheminée et accès direct à la terrasse et au jardin, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Au deuxième étage : un palier dessert trois chambres, un bureau et un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, véritable espace de détente et de convivialité, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

Grâce à ses nombreuses pièces, ses possibilités d'aménagement et sa proximité des commodités, cette maison constitue une belle opportunité pour une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable à Eaubonne.

Une visite s'impose !

Contactez dès maintenant votre Agence Guy Hoquet Eaubonne pour découvrir cette maison et son potentiel.

102.43 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Pompe à chaleur, Bois
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1947
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	446 m2

Photos du bien





