



Maison à vendre de 4 pièces de 88 m²

Castelnau-de-Médoc 33480

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre de 4 pièces de 88 m²

idéale pour les familles.

Dans un coin de verdure au calme et proche du centre, jolie maison contemporaine comprenant une entrée avec placard cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie, 3 chambres avec placards, wc.

Garage, jardin d'environ 508m² entièrement clos avec allée goudronnée et portail électrique.

DPE classé A, garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

66 kWh/m² par an

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	508 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 743€ et 743€ au 01/01/2026

Photos du bien



