



Appartement à louer de 3 pièces de 73 m²

Marmande 47200

Guy HOQUET
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Appartement à louer de 3 pièces de 73 m²

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cet agréable appartement meublé et lumineux de type T3, situé au 1^{er} étage d'une maison de ville.

Proche de la gare et de toutes les commodités.

Rénové, il est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce à vivre, 2 chambres dont une avec grand dressing et d'une salle de bain spacieuse avec wc.

Double vitrage pvc, isolation murs, chauffage électrique et climatisation réversible.

De plus, il y a des places de stationnement gratuites devant.

Disponible au 16 Octobre 2026.

Le loyer mensuel hors charge est de 670 euros et les provisions sur charges sont de 20€/mois.

Les honoraires locataire sont de 562.80 euros et le dépôt de garantie est de 1340 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie: 06.82.68.39.53.

Référence de l'annonce : 6038

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1340
Provision sur charges	20
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom, Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1479€ et 1479€ au 01/01/2025

Photos du bien





