



Appartement à vendre de 4 pièces de 86 m²

Rillieux-la-Pape 69140

167 400 € *

* 167 400 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RILLIEUX LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

04 78 88 05 05

Appartement à vendre de 4 pièces de 86 m²

NOUVEAUTÉ CHEZ GUY HOQUET RILLIEUX-LA-PAPE – T4 DE 90 M² AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LYON

Dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de type 4 d'environ 90 m², situé au 2^{ème} étage et bénéficiant d'une agréable vue dégagée sur Lyon.

Des volumes généreux et un agencement fonctionnel

L'appartement se compose d'un spacieux séjour lumineux et climatisé, idéal pour profiter d'un bel espace de vie au quotidien, ainsi que d'une cuisine aménagée.

L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant, offrant une configuration particulièrement confortable pour une famille.

Un agréable balcon prolonge l'espace de vie et permet de profiter pleinement de l'extérieur et de la vue.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez également d'une cave ainsi que d'un garage sécurisé en sous-sol, véritables atouts pour le rangement et le stationnement.

UN SECTEUR PRATIQUE AU QUOTIDIEN

L'appartement profite d'un emplacement particulièrement pratique, à proximité de nombreux commerces et services, notamment Erko Market, ainsi que des commerces de proximité, boulangeries,

pharmacies et du bureau de poste.

Côté écoles, vous retrouverez à proximité :
l'École maternelle et élémentaire La Velette, le Collège Paul-Émile Victor et le Collège Maria Casarès.

Côté transports, les arrêts George Sand, Les Verchères et Espace Baudelaire permettent de rejoindre facilement les différents secteurs de Rillieux-la-Pape et l'agglomération lyonnaise.

Un appartement aux beaux volumes, lumineux et fonctionnel, offrant encore un beau potentiel de personnalisation.

Une belle opportunité à découvrir rapidement ! Contactez votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

85.62 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1



Photos du bien



