



Appartement à vendre de 3 pièces de 65.84 m²

Rillieux-la-Pape 69140

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RILLIEUX LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

04 78 88 05 05

Appartement à vendre de 3 pièces de 65.84 m²

NOUVEAUTÉ CHEZ GUY HOQUET RILLIEUX-LA-PAPE – T3 AVEC GRANDE TERRASSE PLEIN SUD

Votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape vous propose de découvrir ce bel appartement de type 3, situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence agréable et bien entretenue.

En bon état général et bénéficiant d'un DPE classé C, cet appartement séduit par son agencement fonctionnel, sa luminosité et surtout ses beaux espaces extérieurs.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, composée d'un séjour ouvert sur une cuisine récente, aménagée et équipée. Cet espace convivial donne directement accès à une grande terrasse exposée plein Sud, véritable prolongement de la pièce de vie, idéale pour profiter des beaux jours, déjeuner en extérieur ou aménager un agréable espace détente.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables, dont l'une bénéficie également de sa propre terrasse, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

L'appartement dispose également d'un interphone et l'accès par ascenseur apporte un confort appréciable au quotidien.

UN EMPLACEMENT PRATIQUE À RILLIEUX-LA-PAPE

Le secteur bénéficie de nombreux commerces à proximité, notamment Intermarché Rillieux-la-Pape,

CARREFOUR Market Rillieux-La-Pape, ALDI ainsi que Lidl.

Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont facilement accessibles, parmi lesquels le Groupe scolaire Paul Chevallier et le Collège Paul Emile Victor.

Côté transports, Rillieux-la-Pape bénéficie d'une bonne desserte TCL avec notamment les lignes C5 et 59, permettant de rejoindre facilement Lyon et les différents secteurs de la commune.

Les atouts : belle pièce de vie – cuisine récente équipée – grande terrasse plein Sud – deuxième terrasse – 2 chambres – DPE C – ascenseur – bon état général.

Une belle opportunité pour une résidence principale comme pour un investissement.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape pour organiser une visite !

Conseiller : Edgar NADRIAN

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.
Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

65.84 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1

Photos du bien



