



Appartement T2 de 46 m² avec terrasse et vue imprenable + stationnement en s/sol

Oullins-Pierre-Bénite 69600

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Appartement T2 de 46 m² avec terrasse et vue imprenable + stationnement en s/sol

Superbe appartement à Oullins, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage/3 d'une résidence de standing, cet espace lumineux offre une chambre spacieuse de 12m², une salle de bain moderne et une pièce de vie de presque 30 m² avec accès terrasse et sa vue imprenable sur Lyon.

Profitez d'un quartier agréable à proximité du centre ville dont Carrefour Market à seulement 500 mètres. Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et forêts environnants.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Lorette à 200 mètres (ligne C10) et le métro d'Oullins à 12 minutes à pied. Votre véhicule peut rester tranquillement à sa place de parking au s/sol de la résidence

Écoles réputées à quelques pas, et à proximité de l'Hôpital Lyon Sud.

Prix: 229 900€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier calme et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	223 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2000
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	25
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1140 €
--------------------------	--------

Photos du bien



