



Maison récente 6 pièces à vendre à Saint Paul les Fonts

SAINT PAUL LES FONTS 30330

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison récente 6 pièces à vendre à Saint Paul les Fonts

Découvrez cette belle maison récente d'environ 137 m² située à Saint Paul les Fonts, au calme, sur un terrain de 999 m². Elle comprend 5 chambres dont une en rez-de-chaussée, un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée s'ouvrant sur une belle terrasse, une buanderie, une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par climatisation réversible et l'eau chaude par ballon électrique. La maison, construite en 2014, est en bon état général avec fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques. Le bien est raccordé au tout à l'égout et dispose d'un stationnement extérieur. Proche des commodités telles que la poste et les écoles, cette maison est idéale pour une famille recherchant confort et tranquillité. Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus d'informations.

137 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

49.28 m2

Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-09-01 00:26:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

53 kWh/m2 par an

Surface terrain

999 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1570€

Photos du bien



