



Appartement à louer de 1 pièce de 32 m²

Dolus-d'Oléron 17550

404 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 384 € Honoraires

charges locataires: 344.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.02 €
TTC.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Appartement à louer de 1 pièce de 32 m²

Dolus d'Oléron - Les Allards (17550)

Appartement T1 bis d'environ 32 m² situé au premier et dernier étage. L'appartement comprend une pièce de vie avec deux placards, une cuisine dînatoire séparée aménagée et équipée, salle d'eau et wc séparé. Sans extérieur.

L'appartement dispose d'une place de stationnement.

Disponible de suite. Location sous GLI.

Loyer : 384 € + 20 € de charges (eau). Dépôt de garantie : 384 €

Honoraires agence : 344,74 €

Référence de l'annonce : 12509.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

31.34 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	384
Provision sur charges	20
Conso Energ	283 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2025

Photos du bien



