



Maison Morsang Sur Orge 4 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Maison Morsang Sur Orge 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose : ce charmant pavillon d'habitation élevé sur un sous-sol total avec garage offrant une surface habitable d'environ 73 m2 et bénéficiant d'une vie entièrement de plain-pied

La maison se compose d'une entrée donnant sur un séjour double lumineux avec accès direct à la terrasse, de deux chambres, d'une cuisine d'un WC séparé et d'une salle de bains.

Le sous-sol total offre un espace supplémentaire idéal pour le stationnement le rangement ou pour répondre à différents besoins.

À l'extérieur vous profiterez d'un terrain de 368 m2 avec terrasse et abri de jardin

Le pavillon bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des écoles des commerces ainsi que du futur centre-ville ce qui en fait un bien particulièrement intéressant pour une famille ou pour un projet de résidence principale

Une maison agréable et fonctionnelle à découvrir sans tarder.

73.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	368 m2

Photos du bien



