



Maison à vendre de 4 pièces de 155,88 m²

Royan 17200

468 000 € *

* 468 000 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison à vendre de 4 pièces de 155,88 m²

ROYAN - FONCILLON

À vendre à Royan, cette maison de ville 115,88 m² vous offre un cadre de vie idéal dans le quartier prisé de Foncillon.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de 28 m², une cuisine séparée, aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant et une buanderie. À l'étage, un palier dessert un salon de 28 m², une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc séparé et une buanderie.

Ce bien pourrait être utilisé en deux logements séparés.

Profitez d'une bonne performance énergétique grâce à un DPE de catégorie C. La maison est équipée d'air conditionné pour votre confort.

Cette agréable maison est située à seulement 250 mètres de la plage de Foncillon et 500 mètres des commerces du centre-ville.

Les commodités ne manquent pas : commerces, boulangeries, pharmacie, port de plaisance et restaurants sont nombreux aux alentours.

Contactez-nous pour plus d'informations.

115.88 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1962
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	140 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2026

Photos du bien



