



Maison à vendre de 3 pièces de 71.61 m²

Marennes-Hiers-Brouage 17320

191 300 € *

* 191 300 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison à vendre de 3 pièces de 71.61 m²

À deux pas des commerces, découvrez cette agréable maison de ville offrant deux accès.

Elle se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée récente, d'une salle d'eau récente, d'un WC, d'une chambre, d'une véranda ainsi que d'une pièce supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, idéal pour les moments de détente, ainsi que d'un garage et de deux ateliers, offrant de nombreux espaces de rangement ou de bricolage.

Une maison pratique et pleine de potentiel, idéalement située à proximité immédiate des commerces !

79.6 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	422 m2

Photos du bien





