



SAINT PIERRE - STUDIO MEUBLÉ D'ENVIRON 13M² ET A 8 MINUTES A PIED DE LA CITADELLE

Amiens 80000

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - STUDIO MEUBLÉ D'ENVIRON 13M² ET A 8 MINUTES A PIED DE LA CITADELLE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce studio meublé d'environ 13m², situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme et sécurisée, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Idéalement situé, le logement se trouve à seulement 8 minutes à pied de la Citadelle et à 20 minutes du centre-ville. Il bénéficie également de la proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités du quotidien.

Une laverie est disponible au pied de l'immeuble.

Les charges comprennent l'eau froide, les charges de copropriété ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

LES ATOUTS : STUDIO MEUBLÉ ET ÉQUIPÉ / À 8 MINUTES À PIED DE LA CITADELLE / PROXIMITÉ DES COMMERCES ET DES TRANSPORTS

Disponibilité : à partir du 12 octobre 2026.

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser une visite ou d'obtenir toute information complémentaire.

13.9 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	390
Provision sur charges	30
Conso Energ	342 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	180 kWh\m2 par an
Cuisine	Kitchenette
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 537€ et 727€ au 01/01/2021

Photos du bien



