



Maison Leigneux 2 pièce(s) 62 m2

Leigneux 42130

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison Leigneux 2 pièce(s) 62 m2

Située dans le charmant village de Leigneux, cette maison construite en 1978 offre un cadre de vie agréable et paisible, idéal pour profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités.

Édifiée sur demi-sous-sol, la maison très lumineuse développe environ 62 m² habitables et se compose notamment d'une chambre, d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée et d'espaces fonctionnels.

Son véritable atout : un beau terrain d'environ 1 350 m², bien exposé et largement ensoleillé, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies : jardin, espace détente, potager ou projet extérieur.

Vous apprécierez également la belle terrasse directement accessible depuis la pièce de vie, parfaite pour profiter des beaux jours, prendre vos repas en extérieur ou simplement admirer le jardin.

Une maison pleine de potentiel, idéale pour un premier achat, une résidence secondaire ou un projet de rénovation, dans un environnement verdoyant et tranquille.

À découvrir sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive

62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 386 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Nombre de caves 1

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Bois + Electrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1978

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 1350 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



