



Appartement de caractère en centre-ville, avec terrasse

AGEN 47000

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Appartement de caractère en centre-ville, avec terrasse

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un bel appartement de caractère en centre ville .

Situé au rez de chaussée, il offre de beaux volumes sur une surface de plus de 130 m².

Il est composé d'une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée semi ouverte une chambre disposant d'un grand dressing, une deuxième chambre, une salle de bain avec wc et un second WC indépendant.

Les Atouts : Une grande terrasse, la climatisation réversible et l'emplacement .

134 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

935 €

Régularisation des charges

Sur justificatif

Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-09-28 23:11:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien



