



Appartement à vendre de 5 pièces de 104.7 m² avec jardin et garage

Reims 51100

278 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de 5 pièces de 104.7 m² avec jardin et garage

À vendre à Reims, ce spacieux appartement de 104 m² situé au rez-de-chaussée dans le quartier prisé de Laon Nord. Avec ses 5 pièces, dont 2 chambres confortables, c'est un lieu de vie idéal pour une famille, ou investissement pour collocation.

Profitez d'une proximité avec les transports en commun, notamment le tramway à la station Belges à seulement 3 minutes à pied. Les commerces de proximité tels que G20 et Coccinelle Supermarché sont également accessibles à pied.

Les écoles, comme le groupe scolaire Jean Macé, sont à quelques pas, rendant cet emplacement pratique pour les familles mais aussi Roosevelt. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent à proximité, ainsi que des parcs tels que le Square Laon-Belges pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 278 500€. Contactez-nous pour plus d'informations.

104.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	138
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3024 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2000€ au 01/01/2026

Photos du bien



