



F4 de 77 m² en plein centre historique

SAINT DENIS 93200

509 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F4 de 77 m² en plein centre historique

Appartement parisien, dans l'un des plus beaux immeubles pierre de taille de la ville, excellente copropriété, magnifique 3/4P disposé en étoile, belle hauteur sous plafond, grand séjour/salon, 2 chambres, grande salle de bains, débarras.

Tout le charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminées !

Remise de 10 m² environ dans la cour et cave en sous-sol.

Guy Hoquet St Denis : présente depuis 23 ans avec la meilleure visibilité sur la ville avec ses 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

77 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1826 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-08-14 01:45:29
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



