



Appartement 3 pièces de 74 m² – Emplacement idéal au pied du RER E

Villiers-sur-Marne 94350

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 pièces de 74 m² – Emplacement idéal au pied du RER E

Belle opportunité à Villiers-sur-Marne ! Situé à seulement quelques pas de la gare RER E, cet appartement de 74 m² offre un véritable potentiel.

Au rez-de-chaussée d'une petite résidence calme, cet appartement bénéficie d'une belle superficie et d'une configuration idéale pour créer un intérieur agréable et fonctionnel. Il dispose d'une entrée avec rangements, d'un salon, d'une cuisine séparée, de deux chambres et de WC.

À rénover entièrement selon vos envies, il permettra aux futurs propriétaires de repenser les espaces, les finitions et l'ambiance pour en faire un logement à leur image. Sa surface généreuse offre également de belles possibilités d'aménagement.

Le bien est vendu avec une cave et une place de parking privative, des atouts particulièrement appréciables au quotidien.

Son emplacement exceptionnel au pied du RER E, sa surface de 74 m² et son potentiel de rénovation en font un bien particulièrement intéressant, aussi bien pour un projet de résidence principale que pour un investissement.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amateurs de travaux à la recherche d'un appartement offrant

de belles possibilités, dans un emplacement privilégié. À découvrir rapidement !

74 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3600 €

Photos du bien



