



À vendre à CHATEAUDUN (28200), appartement de 47 m².

CHATEAUDUN 28200

58 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

À vendre à CHATEAUDUN (28200), appartement de 47 m².

Appartement lumineux 2 chambres avec balcon, cave et séchoir Châteaudun

À découvrir à Châteaudun, dans une résidence agréable et proche de toutes les commodités, cet appartement situé au 2 étage offre un cadre de vie confortable et pratique.

Très lumineux, il se compose de deux chambres, d'un espace de vie agréable ainsi que d'un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

L'appartement bénéficie également d'une cave et d'un séchoir, offrant des espaces de rangement supplémentaires très appréciés.

Les + :

Appartement situé au 2 étage

2 chambres

Très lumineux

Balcon

Cave

Séchoir

Résidence agréable

Proche des commerces, services et commodités

Un appartement idéal pour une première acquisition, un couple ou une famille, à proximité de toutes les facilités du quotidien.

À visiter sans tarder !

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel au gaz.

Son prix est fixé à 58 000 euros. Les charges annuelles de cette copropriété de 18 lots sont de 1389 euros. Enfin, le montant de la quote-part pour cet appartement est de 479 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents.

47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	450.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	112.74
Surface séjour	14.1 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

