



Appartement à vendre de 2 pièces de 42 m²

Toulouse 31200

156 600 € *

* 156 600 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

Appartement à vendre de 2 pièces de 42 m²

□ À VENDRE — TOULOUSE / BORDEROUGE

Proche de la futur ligne métro C

□ 2 pièces • 2e étage • 156 600 €

Un appartement charmant, lumineux et fonctionnel, idéal pour un premier achat ou un investissement.

Appartement de type 2 dans une résidence récente avec ascenseur, d'environ 43 m² avec une terrasse et une place de parking.

Cuisine entièrement rénovée et les peintures.

Au calme, la chambre donne sur les jardins.

Lumineux et sans vis-à-vis.

□ Les + qui font la différence :

□ Quartier recherché de Croix-Daurade/ Borderouge.

□ Commerces à quelques minutes à pied

□ Bus à 1 min — ligne 41

□ Parc de la Maourine à 6 min

□ École à seulement 1 min

Métro à 6 min en bus et commerces au pieds de l'immeuble.

Calme donnant à l'arrière et piscine dans la résidence.

□ Prix : 156 600 €

Un emplacement pratique, un appartement facile à vivre : il ne reste plus qu'à le découvrir ! □

42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1440 €

Photos du bien

