



Appartement à vendre de 3 pièces de 94 m²

Mimizan 40200

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement à vendre de 3 pièces de 94 m²

Bel appartement de 94 m² décoré avec goût à Mimizan, comprenant un grand espace de vie ouvert sur une cuisine aménagée, dégagement, deux chambres spacieuses, salle d'eau + WC et un cellier.

Côté extérieur le bien dispose d'une belle terrasse bois extérieure. Les amateurs de nature seront ravis par les parcs et forêts à quelques pas, parfaits pour des promenades relaxantes.

Idéal pour une résidence principale ou secondaire, ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle à 265 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations.

94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m² par an

Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	868 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1895€ et 1895€ au 01/01/2025

Photos du bien



