



## Appartement à vendre de 3 pièces lumineux de 61 m²- LES HAUTS DU MOULIN

Villepreux 78450

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Appartement à vendre de 3 pièces lumineux de 61 m²- LES HAUTS DU MOULIN

Situé dans une résidence récente et recherchée du quartier des Hauts du Moulin, cet appartement de 3 pièces de 61 m2 en bon état offre calme, luminosité et confort.

Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, exposé plein sud et sans vis à vis. L'espace de vie s'ouvre sur un grand balcon filant, également accessible depuis l'une des chambres.

Le coin nuit comprend deux chambres ( chacune avec balcon), une grande salle de bains avec wc et d'un grand rangement.

Pour parfaire le tout, l'appartement dispose d'un double stationnement en sous-sol avec accès sécurisé. Il bénéficie d'une très bonne performance énergétique avec un classement en C et des faibles charges.

A proximité immédiate des écoles, des commerces et des axes routiers pour Paris.

Ce bien est proposé à 285 000€. Ne manquez pas cette opportunité rare!

61 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                |
| Conso Energ                                          | 101 kWh\m2 par an                  |
| Nombre places parking                                | 1                                  |
| Nombre garages/Box                                   | 0                                  |
| Etage                                                | 1                                  |
| Dernier étage                                        | Non                                |
| Nombre étages                                        | 3                                  |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                             |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec compteur individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Année construction                                   | 2015                               |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| Salle(s) d'eau                                       | 0                                  |
| WC                                                   | 1                                  |
| Nb Lots Copropriété                                  | 230                                |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1836 €                             |

## Photos du bien





