



Appartement Coulommiers 4 pièce(s) 82 m2

COULOMMIERS 77120

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Appartement Coulommiers 4 pièce(s) 82 m2

Au sein d'une copropriété construite en 2014, découvrez cet appartement de type F4 situé au troisième étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte, ainsi que d'un dégagement desservant trois chambres, dont deux avec placard, une salle de bains et un WC indépendant.

Une terrasse vient compléter ce bien et permet de profiter d'un espace extérieur agréable. L'appartement dispose également d'une place de stationnement privative située au sous-sol de la résidence.

Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 2 490 €.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2490.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€

Photos du bien



