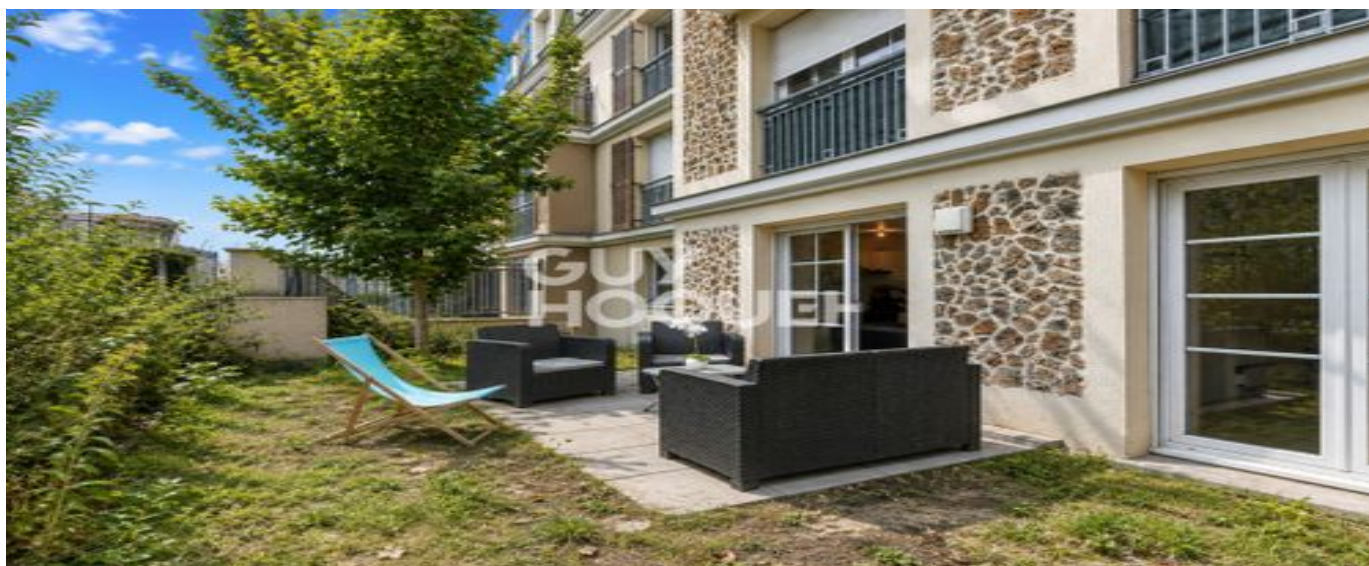




3 pièces avec jardin de 60 m² – Résidence récente – Proche RER E

Villiers-sur-Marne 94350

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

3 pièces avec jardin de 60 m² – Résidence récente – Proche RER E

Au cœur d'un quartier résidentiel recherché, à seulement 5 minutes à pied du RER E de Villiers-sur-Marne et à 3 minutes à pied des écoles, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces situé au sein d'une résidence de standing construite en 2021.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, bénéficiant d'une exposition plein Ouest et donnant directement accès à un bel extérieur de près de 60 m², composé d'une terrasse et d'un jardin.

L'espace nuit offre deux chambres spacieuses, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

Un emplacement de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Vous serez séduits par son extérieur, sa résidence récente et son emplacement privilégié à proximité des transports et des écoles.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

63.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2021
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès RER	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Nb Lots Copropriété	40
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	3279 €
--------------------------	--------

Photos du bien



