



Maison Roussillon 6 pièces 121 m2

ASSIEU 38150

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Roussillon 6 pièces 121 m2

En exclusivité chez GUY HOQUET, sur les hauteurs de ROUSSILLON, limite ASSIEU, venez découvrir cette maison familiale de 121 m² implantée sur une grande parcelle de 830m²

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée, d'une cuisine séparée (pouvant facilement être ouverte sur la pièce de vie), de deux chambres et d'une salle d'eau.

À l'étage, deux chambres supplémentaires avec de beaux volumes.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse, ainsi que d'une véranda, apportant un espace de vie supplémentaire agréable en toute saison.

La maison dispose également d'un garage, offrant un espace de stationnement et de rangement appréciable.

Travaux déjà réalisés :

Menuiseries remplacées

Volets roulants électriques

Isolation des combles

Couverture et zinguerie rénovées

Poêle à bois

Un bien avec beaucoup de potentiel, à découvrir rapidement.

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

121 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-07-24 01:32:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	206.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	830 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2810€

Photos du bien





