



## PROCHE SAINT EMILION

LUSSAC 33570

**329 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**05 57 55 18 55**

## PROCHE SAINT EMILION

Proche commodités et collège, cette maison en pierre entièrement rénovée et dotée de sa dépendance non attenante vous surprendra par ses volumes. Sa grande cuisine, ses salons avec cheminée et ses 4 chambres ainsi que sa mezzanine vous réservent des moments de quiétude en famille et entre amis. Un jardin avec piscine vient agrémenter l'ensemble.

**195 m²**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Eau chaude                         | Gaz               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 185 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 195 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 1200 m2           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3600€

---

## Photos du bien







