



Maison à vendre de 112 m² à Saint-Sébastien-Sur-Loire

Saint-Sébastien-sur-Loire 44230

309 750 € *

* 309 750 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison à vendre de 112 m² à Saint-Sébastien-Sur-Loire

À vendre à Saint-Sébastien-sur-Loire, dans le quartier recherché de la Profondine, maison d'environ 112 m² habitables implantée sur une belle parcelle de 686 m².

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette maison offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités. Avec ses 6 pièces et 3 chambres, elle dispose de beaux volumes et d'un potentiel intéressant pour un projet de résidence principale.

La maison nécessite un rafraîchissement, offrant ainsi la possibilité de la remettre au goût du jour et de créer un intérieur à votre image.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Le bien bénéficie également de plusieurs espaces pratiques pour le quotidien, deux garages, buanderie.

Le quartier de la Profondine séduit par son environnement calme tout en permettant de profiter de la proximité des commerces, services et commodités de Saint-Sébastien-sur-Loire.

Cette maison à vendre à Saint-Sébastien-sur-Loire constitue une opportunité intéressante pour les acquéreurs à la recherche d'une maison familiale avec jardin, stationnement et potentiel de personnalisation.

À découvrir pour apprécier pleinement son potentiel et son emplacement.

Contactez-nous dès maintenant au 02 49 62 14 96 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel.
Référence JCPRML1411

112 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	686 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2843€ et 2843€ au 01/01/2026

Photos du bien



