



Appartement à louer de 3 pièces de 91.3 m²

Aix-les-Bains 73100

1 247 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1137 € Honoraires

charges locataires: 1004.41 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273.93 €
TTC.

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement à louer de 3 pièces de 91.3 m²

À LOUER – T3 91.31M² AVEC BALCON ET GARAGE – RUE VAUGELAS, AIX-LES-BAINS

À découvrir sans tarder ! Situé rue Vaugelas à Aix-les-Bains, au 3^e étage, cet appartement de type T3 offre un cadre de vie agréable, pratique et idéalement situé.

L'appartement se compose de :

une entrée,
un dégagement,
un séjour lumineux avec accès au balcon,
une cuisine,
une salle de bains,
un WC indépendant,
deux chambres donnant également sur balcon,
ainsi qu'un garage.

Un emplacement privilégié

Vous bénéficierez d'un environnement pratique au quotidien. À seulement 4 minutes à pied, le Collège JJ Perret est facilement accessible, ainsi que les commerces de proximité, notamment Carrefour Market.

Des transports à proximité

La gare d'Aix-les-Bains-le Revard se trouve à environ 10 minutes à pied. Plusieurs lignes de bus sont également accessibles à proximité, dont la ligne 03, facilitant vos déplacements au quotidien.

Un appartement fonctionnel et idéalement situé, à proximité des commerces, des établissements scolaires, des transports et des espaces verts.

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre à Aix-les-Bains, dans un environnement à la fois dynamique et paisible.

91.3 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1137
Provision sur charges	110
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1241€ et 1241€ au 01/01/2023

Photos du bien





