



Maison

MONDEVILLE 14120

212 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CARPIQUET

MONDEVILLE - Découvrez cette maison de 79 m², avec vie de plain pied, construite dans les années 1960 idéalement située à proximité directe de la voie rapide, du bois du Biez ainsi que de toutes les commodités.

Le centre de Mondeville, accessible en quelques minutes à pieds offre un quotidien pratique et vivant avec boulangerie, banque, pharmacie, laboratoire d'analyses médicales, piscine municipale ainsi que le marché du jeudi matin.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Un salon-séjour
- Une chambre
- Une salle d'eau avec WC
- Une cuisine

A l'étage :

- Des combles aménageables de 23 m²
- Deux chambres
- Une salle de bains avec WC

Enfin, un garage de 35 m² vient compléter ce bien, avec un accès direct depuis la véranda.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

79 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	215 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€

Photos du bien



