



Appartement Orange 3 pièce(s) 80 m2 - CLIMATISATION - CAVE - PKG

ORANGE 84100

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €
TTC.

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement Orange 3 pièce(s) 80 m2 - CLIMATISATION - CAVE - PKG

À louer : Guy Hoquet CARPENTRAS vous propose à ORANGE (84100) cet appartement en cours de finition de 3 pièces au calme de 80 m².

Il est situé au 2ème étage d'une petite résidence de bon standing. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement est composé de deux chambres de 13 m² et 11,50m², d'un séjour avec cuisine aménagée de 41 m², d'une salle d'eau avec WC et d'un WC séparé. L'appartement est loué avec une place de parking et une cave. Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 780 € HC avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 780 € est demandé.

80 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	TEOM
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Date ERP	2026-08-28 01:40:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€

Photos du bien

