



Appartement 2 pièces avec terrasse

Aytré 17440

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Appartement 2 pièces avec terrasse

Découvrez ce charmant appartement situé à Aytré, proche du centre ville , du parc Jean Macé et de toutes les commodités: commerces, boulangerie, supermarché, pharmacie, médecins ,poste et écoles . Ce bien offre une entrée privative avec un garage communiquant , une belle pièce de vie , une chambre avec sa salle d'eau et une terrasse privative avec sa jolie vue .

Dans une copropriété de seulement 2 lots , vous bénéficierez également d'un local à vélo .

Idéalement situé en zone pavillonnaire, vous serez à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Bourg d'Aytré , facilitant vos déplacements quotidiens.

La gare d'Aytré-Plage est également accessible en seulement 2 minutes en voiture.

Proposé à 199 900€, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne laissez pas passer cette occasion d'acquérir un bien dans un quartier recherché, alliant calme et proximité des commodités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. Ce bien est présenté par Cyril LEVATOIS.

34.6 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	173 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



