



## Appartement à vendre de 2 pièces de 43.6 m²

Bourg-en-Bresse 01000

**135 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement à vendre de 2 pièces de 43.6 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose ce bel appartement de type 2 idéalement situé au cœur du quartier prisé de Bel-Air, à quelques minutes de la gare de Bourg en Bresse.

Cet appartement de plus de 43 m² est composé d'une pièce de vie ouverte sur cuisine américaine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC séparé. On notera la qualité de la rénovation qui nous fait dire qu'il suffit d'y poser ses valises.

Un place privative dans un parking sécurisé complète ce bien dont le chauffage est assuré par des radiateurs électriques récents et dont les huisseries extérieures récentes sont en PVC avec double vitrage.

Vous apprécierez la luminosité est le calme des lieux provenant de son implantation coté jardin.

Dernière opportunité dans cette petite copropriété pleine de charme.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

**43.6 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Conso Energ           | 186 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1                 |
| Nombre garages/Box    | 0                 |
| Etage                 | 1                 |
| Dernier étage         | Oui               |
| Nombre étages         | 1                 |
| Neuf - Ancien         | Ancien            |
| Salle(s) d'eau        | 1                 |
| WC                    | 1                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2023

## Photos du bien

