



Appartement 2 pièce(s) 37 m2

PANTIN 93500

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2 pièce(s) 37 m2

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

ECOQUARTIER - RUE DAVOUST

Au sein d'un quartier en plein développement, proche des commerces et des transports. Au sein d'une petite copropriété bien entretenu avec jardin. Au 4ème étage venez découvrir cet appartement 2 Pièces de 37m2 à l'agencement idéal, il se compose d'une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC et une cave. Ses principales qualités sont les suivantes : double exposition (nord - sud), très lumineux, vue dégagée et calme. Rafraichissement à prévoir.

Idéal premier achat ou investisseur.

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-24 00:46:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371.1 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

364 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1780€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



