



Maison SAINT-SARDOS 4 chambres 106 m2 sur 728m²

SAINT SARDOS 82600

227 900 € *

* 227 900 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Maison SAINT-SARDOS 4 chambres 106 m2 sur 728m²

Maison familiale dans lotissement

Cette maison de plain-pied bâtie sur vide sanitaire en 2008 bénéficie d'une isolation de qualité, son DPE en atteste : Classement B à la limite du A.

Le vaste séjour-salle à manger de 36 m² avec sa climatisation réversible et son poêle à bois vous accueillera, celui-ci donne accès sur une terrasse derrière la maison sans vis à vis.

Un couloir dessert la cuisine équipée, les 4 chambres, la salle de bains et un WC.

Le terrain clôturé est piscinable et un abris de jardin est positionné dans un angle.

N'hésitez pas à nous consulter, c'est avec plaisir que nous vous la ferons découvrir.

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-07-06 23:12:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an

Surface terrain

728 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 761€ et 1029€

Photos du bien



