



Appartement Chelles 1 pièces 32.08 m2

CHELLES 77500

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 1 pièces 32.08 m2

Guy Hoquet Chelles vous propose cette appartement situé à proximité de la rue de la Résistance, à seulement 8 minutes à pied de la gare de Chelles-Gournay.

Situé au 1er étage d'une copropriété de 3 étages, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité des transports et des commodités.

Il se compose de :

Une entrée

Un séjour lumineux avec accès au balcon

Une cuisine séparée

Une salle de bains

Une cave en complément

Le bien est en bon état et aucun travaux n'est à prévoir.

Les atouts du bien

1er étage sur 3

Balcon

Cave

Cuisine séparée

Aucun travaux à prévoir

À seulement 8 minutes à pied de la gare de Chelles-Gournay

Charges de copropriété maîtrisées : 76 € / mois

Une opportunité idéale pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Emplacement recherché, à proximité de la rue de la Résistance, des transports et des commodités.

32.08 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	3 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	40
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	919 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	20.42 m2
----------------	----------

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-02 01:32:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	387 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1640€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



