



Appartement en hypercentre !

BISCARROSSE 40600

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement en hypercentre !

Au coeur d'une résidence à taille humaine, idéalement située sur l'emblématique place Marsan, découvrez cet appartement qui offre un cadre de vie agréable pour tout faire à pied dans le centre. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine avec cellier attenant, d'un salon-séjour lumineux, de deux chambres ainsi que d'un WC indépendant.

Vous apprécierez particulièrement la cuisine et la salle d'eau, toutes deux en très bon état. Pour le reste, il ne vous restera qu'à apporter votre touche personnelle et quelques idées déco pour faire de cet appartement un intérieur à votre image.

Un véritable atout vient compléter ce bien : un balcon accessible depuis la grande baie vitrée du séjour, idéal pour profiter des fins de journée et de la belle exposition Sud-Ouest.

Un appartement agréable, fonctionnel et offrant une belle base pour créer votre futur chez-vous, dans un environnement recherché.

74.27 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-02 06:41:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2090€

Photos du bien



