



APPARTEMENT

CAHORS 46000

81 750 € *

* 81 750 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

APPARTEMENT

A cinq minutes du centre-ville, au premier étage d'une résidence calme et appréciée, appartement traversant de type 3 (85 m²) avec double balcon et vaste garage fermé privatif .

Lumineux, vue dégagée, quelques travaux de rafraichissement, idéal investisseur ou résidence principale.

75.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 169 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif, Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1320 €

Photos du bien



