



Maison à louer de 3 pièces de 58.8 m²

Savigny-sur-Orge 91600

Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE

01 69 46 59 59

35 Boulevard de la Gribelette
91390 Morsang-sur-Orge

Maison à louer de 3 pièces de 58.8 m²

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose, à seulement quelques pas de la gare de Savigny-sur-Orge, cette charmante maison de ville meublée, idéale pour profiter d'un cadre de vie pratique et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable séjour traversant avec insert, bénéficiant d'un accès direct au jardin, ainsi qu'une cuisine équipée.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre, d'un bureau pouvant également être aménagé en chambre d'enfant, d'un petit dressing et d'une salle d'eau avec WC.

Une cave ainsi qu'un box viennent compléter ce bien.

Les + : proximité immédiate de la gare, jardin, cheminée avec insert, maison meublée, box et cave.

Logement à consommation énergétique excessive

58.8 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2180
Provision sur charges	60
Conso Energ	395 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2430€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



