



Maison à vendre de 4 pièces de 70 m²

Livry-Gargan 93190

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Maison à vendre de 4 pièces de 70 m²

Découvrez cette agréable maison située à Livry-Gargan, dans un environnement résidentiel.

Elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, offrant des espaces confortables et fonctionnels pour un couple ou une famille.

□ Les atouts :

- Maison 4 pièces
- 2 chambres
- Pièce de vie agréable
- Agencement fonctionnel
- Secteur résidentiel de Livry-Gargan

Une maison pleine de potentiel, idéale pour une résidence principale ou un projet d'investissement.

Logement à consommation énergétique excessive

70 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	377 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	576 m2

Photos du bien



