



A LOUER - REIMS SECTEUR FAC DE LETTRES FRAIS D'AGENCE OFFERTS.

Reims 51100

802 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 216 € / mois

Dépôt de garantie : 586 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

A LOUER - REIMS SECTEUR FAC DE LETTRES FRAIS D'AGENCE OFFERTS.

A LOUER - REIMS SECTEUR FAC DE LETTRES FRAIS D'AGENCE OFFERTS.

Retrouvez au 4ème étage avec ascenseur cet appartement de type 3 dans une résidence récente et sécurisée. Le bien dispose d'une entrée avec dressing intégré, donnant sur son séjour lumineux et sa cuisine séparée, de deux chambres avec dressing intégré, d'une salle de bains disposant d'une baignoire et d'une douche avec WC séparés, d'une buanderie et d'un balcon.

Contactez votre agence GUY HOQUET CORMONTREUIL au 03.26.83.49.21 !!

94.9 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	586
Provision sur charges	216
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2026

Photos du bien



