



APPARTEMENT 3 PIÈCES PROCHE COMMERCES

PESSAC 33600

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

APPARTEMENT 3 PIÈCES PROCHE COMMERCES

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

OPPORTUNITÉ À SAISIR!

A découvrir, agréable T3 LUMINEUX de 51m² qui se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et de 2 chambres avec dressing.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'une place de stationnement.

L'appartement est situé à PROXIMITÉ DU CENTRE DE PESSAC et les commerces se trouvent au pied de la résidence.

Idéal INVESTISSEUR OU PRIMO ACCÉDANT

Charges de copropriété: 150€/mois comprenant chauffage et eau

D'importants travaux de rénovation ont été réalisés sur l'immeuble et d'autres sont en cours de réalisation

- isolation par l'extérieur
- Fenêtre et radiateurs changés
- Hall refait et cage d'escalier rénovée
- Système de chauffage rénové

L'ensemble de ces travaux ont été intégralement pris en charge par le vendeur.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet

51 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€

Photos du bien

