



À vendre, appartement d'environ 53,40 m², 3 pièces à AIGUEBLANCHE (73260).

Grand-Aigueblanche 73260

215 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

À vendre, appartement d'environ 53,40 m², 3 pièces à AIGUEBLANCHE (73260).

Découvrez ce charmant appartement au 1er étage à Grand-Aigueblanche, idéalement situé pour profiter de toutes les commodités. Avec ses 53,4 m², il offre deux chambres confortables et un espace de vie agréable. Le chauffage mixte et l'eau chaude par ballon électrique assurent votre confort tout au long de l'année.

Cet appartement possède un garage fermé au sous-sol

À seulement 2 minutes en voiture de la gare Pt-Coeur-la-Léchère-les-Bains, cet emplacement est parfait pour les navetteurs. Les commerces tels que Super U et Sherpa sont à proximité, tout comme plusieurs écoles, rendant ce bien idéal pour les familles.

Profitez des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries aux alentours. Pour les moments de détente, les parcs et forêts environnants sont facilement accessibles. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre pratique et agréable. Prix: 215 250€.

53.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Custom, Au sol
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	29
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1400 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2026

Photos du bien





