



Ferme landaise de caractère à Tilh de 1,5 ha avec piscine et dépendance au calme

TILH 40360

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Ferme landaise de caractère à Tilh de 1,5 ha avec piscine et dépendance au calme

À Tilh, découvrez cette magnifique ferme landaise au calme entièrement rénovée, proposée clé en main et offrant des finitions exceptionnelles. Nichée au coeur d'un superbe parc arboré de 1,5 hectare, cette propriété séduit par son authenticité, ses volumes généreux, sa luminosité et son environnement préservé.

La maison offre au rez de chaussée un vaste séjour convivial, un salon chaleureux sublimé par un magnifique poêle à bois, une cuisine, un espace billard idéal pour recevoir, deux chambres, un cellier, deux salles d'eau, deux WC et un patio.

À l'étage, une troisième chambre avec sa salle d'eau complète l'espace nuit. Un bel espace aménagé sous les combles laisse libre cours à vos envies et pourra devenir une salle de jeux, une chambre supplémentaire, un bureau ou un espace de détente selon vos besoins.

À l'extérieur, le parc de 1,5 hectare de prairie et boisé, avec portail électrique, offre un cadre privilégié, propice à la tranquillité et aux moments partagés en famille ou entre amis. La piscine invite à profiter pleinement des beaux jours, tandis qu'une dépendance vient compléter les nombreux atouts de cette propriété et un tunnel de stockage au fond du parc.

Pensée pour conjuguer charme et confort moderne, la maison bénéficie de panneaux solaires, d'une

excellente isolation et d'une pompe à chaleur réversible, permettant de profiter d'une température agréable en toute saison. Le magnifique poêle à bois apporte quant à lui une ambiance chaleureuse et authentique.

Une propriété pleine de caractère, rare par son environnement, ses prestations, qui ne demande qu'à être découverte.

Inter-agence bienvenue. Laissez vous séduire par son atmosphère unique et venez la visiter avec l'agence immobilière GuyHoquet.

175.46 m²

6 pièce(s)

3 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

178 kWh/m2 par an

Surface terrain

15440 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





