



Maison de vacances à deux pas de la Mer.

BATZ SUR MER 44740

259 700 € *

* 259 700 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Maison de vacances à deux pas de la Mer.

Ce charmant pied-à-terre ensoleillé vous accueillera avec sa pièce de vie donnant sur une véranda confortable et lumineuse; une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un w.c séparé. Un confortable terrain clos et un stationnement extérieur complètent ce lot.

Idéal pour de bons moments à partager en famille ou entre amis. Résidence avec court de tennis et PISCINE. IDÉAL POUR LA FAMILLE ET LES ENFANTS.

36.84 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	398
Charges annuelles (ALUR)	732.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.62 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	172 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 604€ et 810€

Photos du bien



