



Appartement 4 pièce(s)

Puteaux 92800

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement 4 pièce(s)

PUTEAUX – Colline de Puteaux – 4 pièces avec balcon

Rue Gambetta – Puteaux - Un emplacement privilégié

Dans le secteur recherché de la Colline de Puteaux, à proximité immédiate de La Défense, découvrez ce bel appartement familial de 68,94 m², situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse, bénéficiant d'une agréable exposition Sud-Est, ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

L'appartement offre une distribution optimale avec :

Une entrée avec rangements,

Un séjour lumineux,

Une cuisine fonctionnelle et de goût,

Trois chambres, parfaites pour une famille ou un espace de télétravail,

Une salle de douches,

Des WC séparés.

Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Et le bien dispose également d'une cave en sous sol.

Vous profiterez d'un environnement calme tout en étant proche de toutes les commodités :

Bus Boieldieu à seulement 200 mètres (ligne 73 et autres lignes),
Écoles et crèches accessibles à pied, notamment l'École maternelle Défense 2000 à moins de 3 minutes,
Commerces de proximité, marché et services à quelques minutes,
Le Square des Larrys, idéal pour les promenades et les jeux des enfants, à seulement 3 minutes à pied,
Accès rapide au quartier d'affaires de La Défense, au tramway T2, à la gare de Puteaux (Transilien L/U) et au métro Ligne 1.

Cet appartement réunit tous les critères recherchés : luminosité, calme, fonctionnalité et emplacement de qualité, dans l'un des quartiers les plus appréciés de Puteaux.

Prix de vente : 560 000 €

À visiter sans tarder !

68.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	47
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3912 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1566€ et 1566€ au 01/01/2026

Photos du bien

