



Appartement 2 chambres à louer - St Omer

SAINT OMER 62500

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 560 € Honoraires
charges locataires: 600 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT-
OMER**

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Appartement 2 chambres à louer - St Omer

Venez découvrir cet appartement dès maintenant disponible à la location.

Caractéristiques principales :

- Surface : 63.52 m²
- 2 chambres, un salon séjour, une grande cuisine indépendante et salle de bain avec baignoire
- 4ème étage avec ascenseur
- Un box de stockage est disponible au RDC de l'immeuble

Informations pratiques:

- Loyer mensuel : 680 € charges comprises (les 120 euros de charges comprennent entre autres le chauffage)
- Disponibilité immédiate
- Dépôt de garantie : 590 €.
- Frais d'agence : 600 €, dont 150 € pour l'état des lieux.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

63.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	560 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-09-03 01:40:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



