



MAISON FAMILIALE À FEURS : L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE ESPACE, PRATIQUE ET POTENTIEL

Feurs 42110

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

04 77 26 00 20

MAISON FAMILIALE À FEURS : L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE ESPACE, PRATIQUE ET POTENTIEL

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ – FEURS

Et si votre nouveau projet de vie commençait ici ?

Construite en 2005, cette maison de 100 m² a tout pour séduire les familles et les personnes en quête d'espace. Fonctionnelle et agréable à vivre, elle offre un cadre de vie idéal où chacun trouve sa place.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain clos et arboré de 1 225 m², offrant un superbe potentiel. C'est l'opportunité parfaite de laisser libre cours à vos envies pour aménager vos espaces extérieurs (terrasse, coin piscine, jardin paysager...).

Son emplacement est un vrai atout au quotidien : situées à deux pas, les écoles, les commerces et les activités de la commune sont accessibles en un rien de temps.

Quelques repères :

- 100 m² habitables

- 3 chambres + 1 bureau

- Terrain clos et arboré de 1 225 m²
- Garage et carport
- DPE : B

Prix : 230 000 €

Un bien familial avec du potentiel, idéalement situé sur Feurs, qui mérite d'être découvert.

Contactez-nous pour en savoir plus ou organiser une visite.

100 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	53 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1225 m2

Photos du bien



